

Piano di Governo del Territorio

PGT approvato con D.C.C. n. 5 del 28 marzo 2008
Documento di Piano rinnovato con D.C.C. n. 10 del 09/04/2018

documento di piano
mappatura suggerimenti e proposte

A 2

aprile 2019
scala 1:5000

variante 1-2018

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n°..... del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n°..... del

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. ariela rivetta breno - bs
ing. annalisa boldini esine - bs

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti cevo - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli borno - bs

il responsabile del procedimento

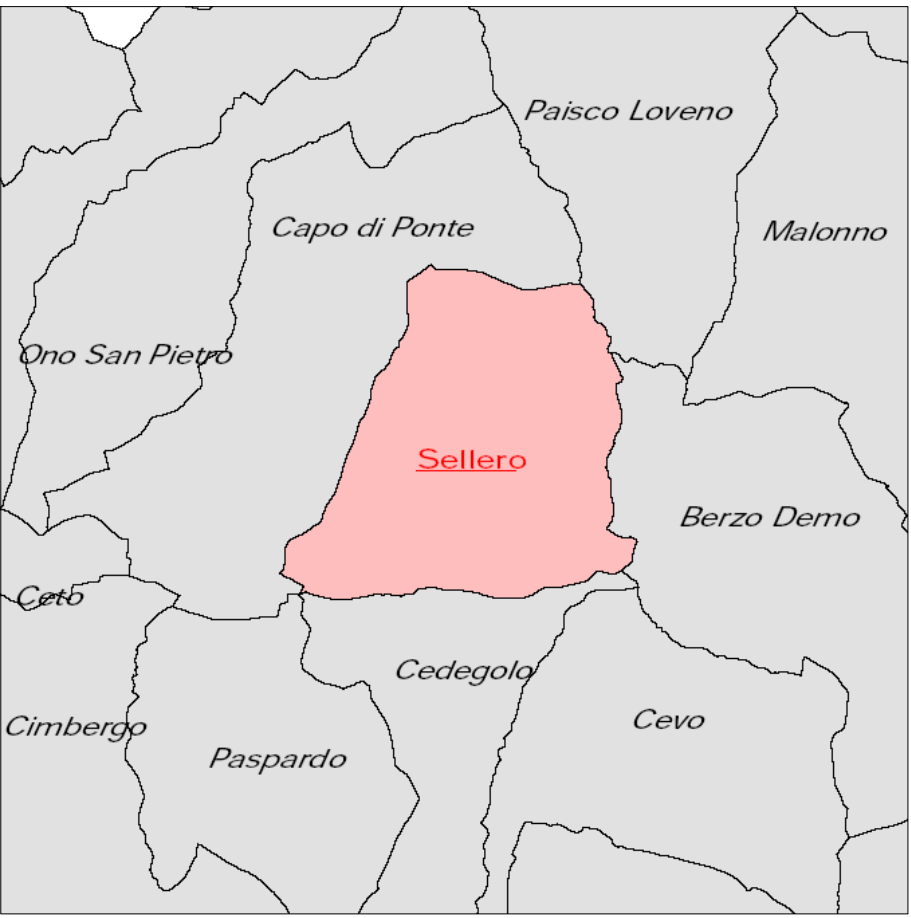
il sindaco
bressanelli giampiero

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

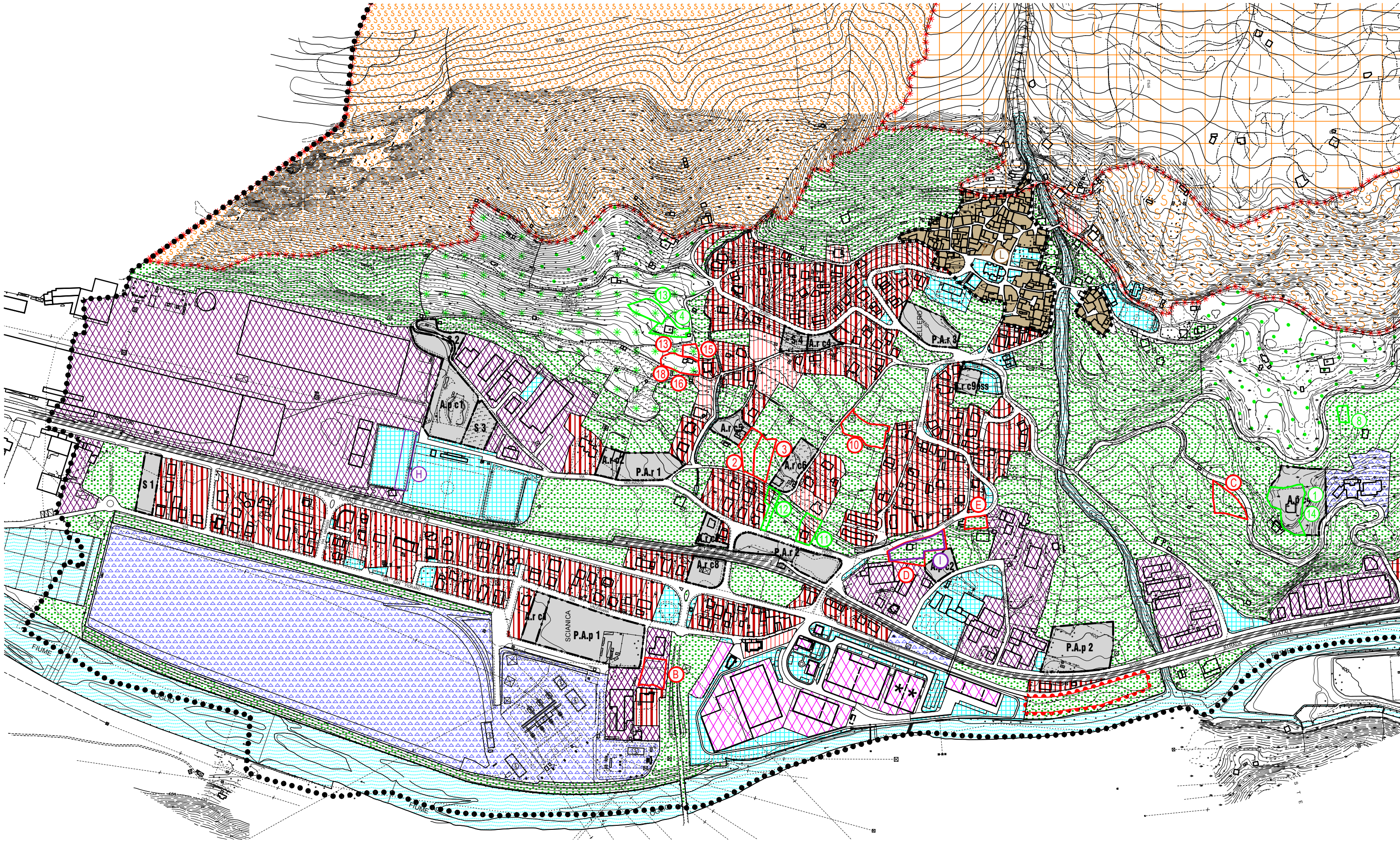
collaboratori

arch. bellicini maura
ing. roberto comensoli



LEGENDA

- confine comunale
- zone ferroviarie
- zone d'acqua
- richiesta di inserimento in ambito residenziale
- richiesta di inserimento in ambito industriale/artigianale
- richiesta di inserimento in ambito agricolo e/o rispetto dell'abitato
- richiesta di modifica edifici nucleo di antica formazione



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A** nuclei di antica formazione
- B1** ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
- B2** ambiti residenziali esistenti e di completamento
- A.r.c** ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- P.A.r** ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo

ambiti industriali e artigianali D

- D1** ambiti industriali esistenti
- D2** ambiti industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- D2** fabbricato per il quale è previsto il cambio d'uso fino a 800 mq commerciali di s.i.p.
- D3** ambiti per impianti tecnologici e distributivi
- A.p.c** ambito di trasformazione produttivo soggetto a convenzionamento
- P.A.p** ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo
- ambito per esposizioni all'aperto

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E1** aree agricole
- E2** aree montane - boschive
- E3** aree agricole di rilevanza paesaggistica
- edifici residenziali in aree agricole

zone di interesse generale F

- F1** parco archeologico minerario di Sellero (Carpene)
- F2** aree a rischio archeologico (buffer zone)
- F3** parco archeologico minerario di Sellero (Carona)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale
- zone ferroviarie e relative zone di rispetto

SISTEMA DEI SERVIZI

- standard
- S** ambito di trasformazione a servizi
- percorsi ciclo-pedonali
- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

- zone d'acqua e relative zone di rispetto
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale

